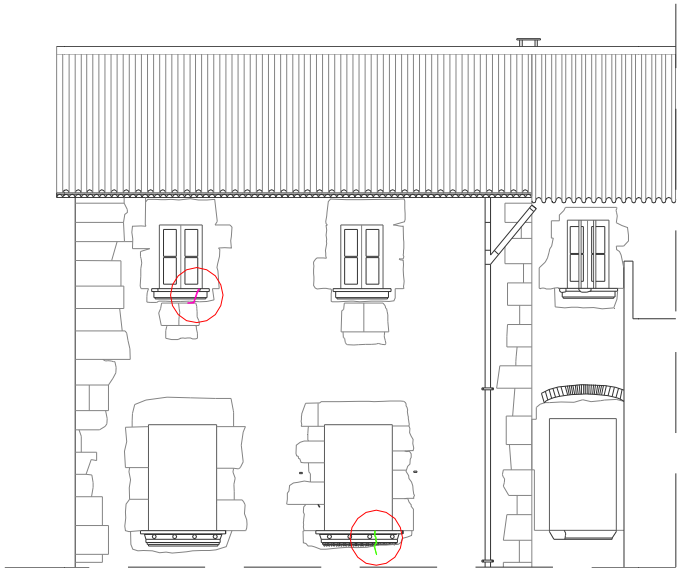





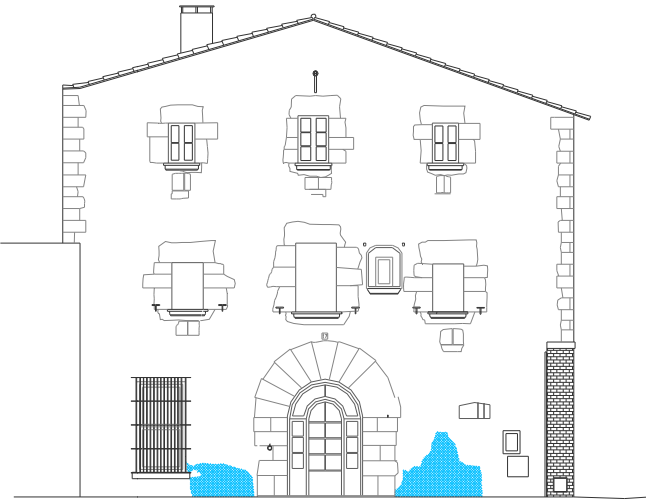
FICHAS DE LESIONES EN EXTERIOR


FISURAS Y GRIETAS EN FACHADA		L 1
DATOS DE LA LESIÓN	Fecha de inspección: 16/3/12	
Situación de la lesión: Planta primera y segunda	Elemento afectado: Antepecho de fachada sur y este	
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input checked="" type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		


DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En algunos de los elementos que sobresalen del plano de fachada, como es el caso de vierteaguas aparecen fisuras verticales y en sentido descendente. Estas fisuras se localizan en la zona media externa del antepecho, afectando solo a una parte y no a la totalidad del elemento.	
CAUSA	
El vierteaguas es un elemento rígido horizontal de piedra que forma parte de las oberturas de fachada. Éste se encuentra en la parte inferior de ventanas. En los extremos del mismo y en vertical se encuentran las jambas. Cuando se produce algún movimiento en la estructura la jamba tiende a bajar, provocando así una fisura en la parte exterior del vierteaguas.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Para reparar esta lesión se puede coser la fisura o grieta con varillas metálicas o grapas. Se tiene que rellenar y tapar con resinas o material similar. Finalmente se debe dar una capa de revestimiento imitando al acabado existente.	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 12- Plano 13


DESPRENDIMIENTO DE ESTUCO		L2
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja, primera y segunda		Elemento afectado: Fachada sur y este
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

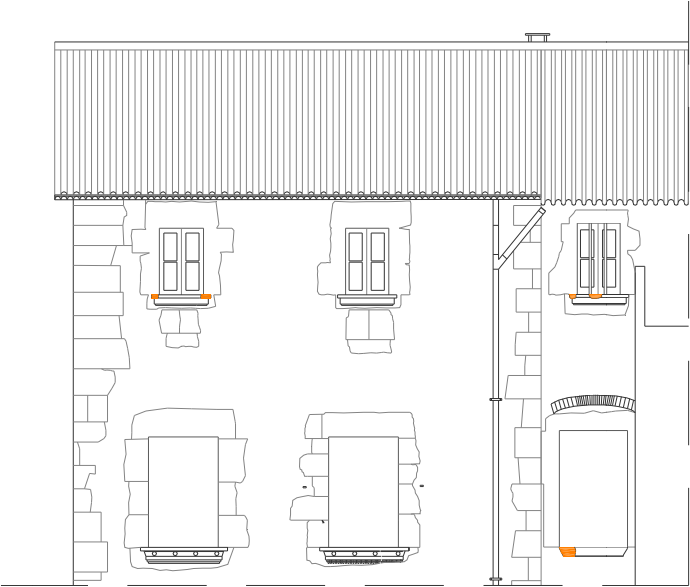
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Desprendimiento del estuco de fachada en las zonas medias y superiores de cada planta. Se ve el material del soporte, en este caso muro de piedra granítica tomado con mortero.	
CAUSA	
El material de revestimiento en la parte exterior de la fachada está expuesto a los agentes atmosféricos, que provocan un deterioro del estuco. Los movimientos térmicos y mecánicos a los que está sometida la fachada hace que la unión entre soporte y material sea menor. La falta de adherencia entre el soporte y el material de acabado es el origen del desprendimiento.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Hay que repicar el estuco donde aparece esta lesión hasta llegar a la base. Se tendrá que observar si hay algún problema o lesión en el interior. Seguidamente se limpiará el material del soporte y se aplicará un mortero de base. Para terminar se revestirá con estuco de mortero a la cal imitando el esgrafiado actual.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 12- Plano 13- Plano 14


DETERIORO DE ESTUCO DEL ZÓCALO		L3
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja		Elemento afectado: Fachada sur
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
El estuco en la zona inferior de fachada ha perdido el esgrafiado y parte del material. Este deterioro provoca un inicio de aparición del material de soporte, en este caso piedra granítica. No se llega a ver la totalidad del soporte pero si se marca el contorno de la piedra sobre el material del estuco.	
CAUSA	
El estuco de este cerramiento es un material expuesto a la intemperie. La zona del zócalo está más expuesta a los agentes externos debido a su localización. Los agentes atmosféricos como el agua de lluvia o el viento inciden directamente sobre esta zona. La circulación de personas también puede afectar a esta parte del estuco, dando lugar a un deterioro del mismo.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En primer lugar se debe quitar el mortero que queda sobre el soporte mediante chorro de arena. Si con este método es insuficiente, se debe repicar y limpiar la superficie hasta eliminar cualquier resto de material. Una vez saneada la zona se tiene que aplicar un mortero de base y el material de revestimiento, en este caso un estuco imitando el acabado existente.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 12


DESPRENDIMIENTO DE PINTURA DEL ESTUCO		L4																														
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12																														
Situación de la lesión: Planta segunda		Elemento afectado: Fachada sur y este																														
																																
<table><tr><td>Tipo de lesión:</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Física</td><td><input type="checkbox"/> Química</td><td><input type="checkbox"/> Mecánica</td><td><input type="checkbox"/> Otra</td></tr><tr><td>Causa de la lesión:</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Directa</td><td><input type="checkbox"/> Indirecta</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Riesgo de la lesión:</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Leve</td><td><input type="checkbox"/> Grave</td><td><input type="checkbox"/> Muy Grave</td><td></td></tr><tr><td>Aspecto que afecta:</td><td><input type="checkbox"/> Seguridad</td><td><input type="checkbox"/> Confort</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Estética</td><td></td></tr><tr><td>Tiempo de intervención</td><td><input type="checkbox"/> A corto plazo</td><td><input type="checkbox"/> A medio plazo</td><td><input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo</td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Pruebas a realizar:</td></tr></table>			Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física	<input type="checkbox"/> Química	<input type="checkbox"/> Mecánica	<input type="checkbox"/> Otra	Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa	<input type="checkbox"/> Indirecta			Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Muy Grave		Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad	<input type="checkbox"/> Confort	<input checked="" type="checkbox"/> Estética		Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo	<input type="checkbox"/> A medio plazo	<input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo		Pruebas a realizar:				
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física	<input type="checkbox"/> Química	<input type="checkbox"/> Mecánica	<input type="checkbox"/> Otra																												
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa	<input type="checkbox"/> Indirecta																														
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Muy Grave																													
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad	<input type="checkbox"/> Confort	<input checked="" type="checkbox"/> Estética																													
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo	<input type="checkbox"/> A medio plazo	<input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo																													
Pruebas a realizar:																																

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la zona superior de las fachadas se aprecia una serie de desprendimientos de forma casi circular y diferentes tamaños que se repiten por toda la fachada. Afecta a la superficie del estuco, perdiendo el esgrafiado y la pintura de acabado.	
CAUSA	
Los agentes atmosféricos como el viento y la lluvia inciden sobre la superficie del cerramiento. El estuco se ve afectado por estos agentes, dando lugar a la erosión del material y desprendimiento de parte de la pintura del revestimiento.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
No se puede eliminar la causa que da lugar a esta lesión, en este caso el viento que provoca la erosión de la superficie del estuco. Ante esta situación se debe reparar directamente la lesión. Para ello hay que repicar y limpiar la superficie. A continuación se debe aplicar un revestimiento de características similares al existente, imitando el esgrafiado actual.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 12- Plano 13

DESPRENDIMIENTO MATERIAL Y PERDIDA DE GEOMETRIA		L5
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera y segunda		Elemento afectado: Antepecho de fachada sur y este
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input checked="" type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		


DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En los elementos sobresalientes del plano de fachada, como es el caso de vierteaguas y antepechos, se produce un desprendimiento de parte del elemento. Esta pérdida de material suele producirse en los extremos de la pieza.	
CAUSA	
Se trata de un elemento que se encuentra a la intemperie y está expuesto a los cambios atmosféricos. El agua de lluvia se introduce en los poros del material, en ocasiones se encuentra con otras partículas y se produce una reacción química. Otras veces el agua suele quedarse en el interior de los poros sin reaccionar con ninguna sustancia, aunque se expone a los cambios térmicos como el frío o las heladas. En ambos casos se produce un aumento de volumen que el material no resiste y rompe, desprendiéndose así parte del elemento.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Para reparar esta lesión se puede intervenir de dos maneras. Una opción es arreglar el vierteaguas mediante la aplicación de mortero imitando la geometría existente. La otra opción es sustituir la pieza entera del vierteaguas por otra pieza de características similares debido a su estado de deterioro.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 12- Plano 13


DESPRENDIMIENTO DE PIEZA ESTRUCTURAL		L6
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Entre planta primera y segunda		Elemento afectado: Fachada norte, este y oeste.
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input checked="" type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input checked="" type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Desprendimiento de pieza de piedra granítica que forma parte del muro estructural de fachada. Se observa un orificio de grandes dimensiones y contorno bien definido. Esta lesión se encuentra próxima al encuentro entre forjado y paramento vertical.	
CAUSA	
Tanto el forjado como la pared de carga que forma parte de la facha son elementos que se comportan de manera diferente ante los esfuerzos a que está sometida la estructura. Una acumulación de cargas sobre el forjado se transmite a la fachada, provocando el abombamiento de la misma hacia el exterior y el desprendimiento de la pieza estructural.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Hay que sanear la zona donde se ha producido el desprendimiento. Una vez limpiada se tiene que reponer con una pieza de piedra granítica de características y tamaño similares al anterior. Para unir este elemento con el resto del muro se utilizará un mortero de cal o similar	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 13- Plano 14- Plano 15


SUCIEDAD DE LA PIEDRA		L7
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera		Elemento afectado: Fachada sur y este
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input checked="" type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		


DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Entre el estuco y la piedra vista aparecen unas manchas oscuras de forma circular y longitudinal en sentido vertical, que provocan un ennegrecimiento del material de acabado.	
CAUSA	
Una de las zonas donde aparece esta lesión es en fachada entre la planta primera y la segunda, en la zona inferior de vierteaguas. También se puede apreciar en la esquina de la fachada este. Este tipo de lesión se debe a la circulación de agua que unido al viento se reúnen las condiciones necesarias para la aparición de moho.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Se tiene que sanear la zona afectada mediante el rascado de la superficie hasta que desaparezca el moho. Una vez limpiado se tendrá que analizar si el revestimiento se ha visto afectado. En tal caso, se deberá sustituir el estuco deteriorado por uno de características similares al resto de fachada.	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 12- Plano 13


SUCIEDAD POR CIRCULACIÓN DE AGUA		L8
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja y primera		Elemento afectado: Fachada este
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input type="checkbox"/> Directa <input checked="" type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		


DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la parte inferior de antepechos, molduras y bajantes hay manchas de color gris oscuro, de forma prácticamente vertical y sentido descendente. Son de tamaño considerable y predominan en la parte superior del muro de planta baja.	
CAUSA	
El origen de esta lesión es, en el caso de antepechos y molduras que carecen de goterón. El agua que proviene de la lluvia circula por el elemento saliente hasta entrar en contacto directo con la fachada, ya que no dispone de ningún elemento que corte el paso y evite el goteo directo sobre el paramento vertical. La lesión producida cerca de bajantes es debida a una fuga de agua que proviene de la misma tubería.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Para antepechos y vierteaguas hay que realizar un goterón en la parte inferior de la pieza; o sustituir la misma por otra que tenga esta hendidura. Se tiene que limpiar la superficie afectada y aplicar una capa de material de revestimiento. En el caso de bajantes, si hay fuga de agua se tiene que reparar la perforación. También se debe limpiar la superficie dañada siguiendo el proceso anterior.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 12- Plano 13


SUCIEDAD DE OXIDACIÓN		L9
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja y primera		Elemento afectado: Fachada sur y este
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input checked="" type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la parte inferior de elementos metálicos como rejas, colgadores y maceteros se observa alguna mancha longitudinal en sentido descendente de color marrón oscuro. Esta lesión afecta al acabado del paramento vertical de piedra	
CAUSA	
Los elementos metálicos de hierro forjado expuestos a la intemperie y sin ningún tipo de tratamiento pueden sufrir corrosión al entrar en contacto con el agua. Cuando esto sucede, el material que provoca esta lesión circula por el paramento vertical, dejando rastro de corrosión a su paso.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En primer lugar se debe reparar el elemento afectado por corrosión. Hay que limpiar y extraer los restos de material deteriorado mediante el lijado de la superficie. Se tiene que aplicar un producto especial para hierro y resistente a la intemperie. Para finalizar se aplicará pintura de acabado de características similares. En segundo lugar se tiene que limpiar la suciedad de oxidación mediante el rascado de la superficie. Para finalizar se aplicará una capa de revestimiento para igualar al resto del paramento.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 12- Plano 13


HUMEDAD DE CAPILARIDAD		L10
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja		Elemento afectado: Fachada este
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

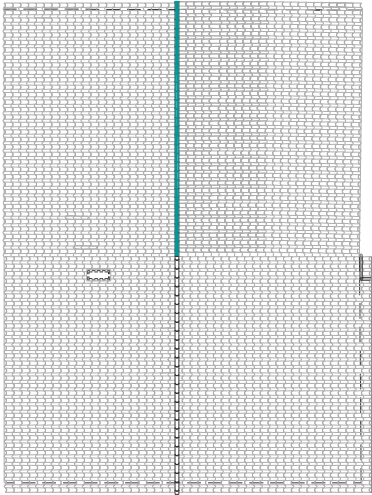
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Mancha de humedad en la parte inferior de fachada, se encuentra en el zócalo de piedra. Se trata de una humedad que inicia en la cota de pavimento hasta una altura de 10-15 cm, es de forma variable y de sentido ascendente. Se repite en la misma zona a lo largo de toda la fachada.	
CAUSA	
La proximidad de la lesión a la cota de pavimento exterior indica que la lesión tiene origen en una humedad de capilaridad. Cuando se acumula el agua de lluvia entre el zócalo y el pavimento, ésta asciende por el paramento vertical a través de los poros que tiene el material.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Para que no se de esta situación se tiene que evitar el contacto entre el material de acabado de fachada y el pavimento exterior. Se pueden tomar dos medidas, una es repicar el zócalo actual y separarlo unos centímetros respecto la cota de la calle. Otra opción es colocar otro zócalo de pequeñas dimensiones y longitudinalmente en la parte inferior de la fachada, paralelo al actual. De estas dos maneras se evita el contacto directo del agua con el remate inferior de fachada.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 13


PEQUEÑAS PERFORACIONES		L11
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera		Elemento afectado: Fachada sur
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Perforaciones de forma circular y de 7 mm de radio aproximadamente alineadas entre ellas. Se encuentran en la parte inferior de planta primera. También se pueden observar algunas perforaciones pero en menor cantidad en la zona inferior y superior de planta baja.	
CAUSA	
El origen de esta lesión está en una fijación mecánica antigua. Al extraer los elementos que sujetaba ha quedado visto el orificio donde se alojaba la fijación. Es posible que las perforaciones fueran del cableado eléctrico general que discurre por la calle debido al orden lineal y horizontal de las mismas.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En este caso hay que reparar la lesión ya que la causa que originaba este daño ha desaparecido. Se puede arreglar las perforaciones con una masilla reparadora para tapar pequeños orificios. Lijar la superficie y pintar o revestir imitando el estuco actual.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 12


PRESENCIA DE ORGANISMOS VIVOS EN CUBIERTA		L12
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Cubierta		Elemento afectado: Faldón este y oeste
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input checked="" type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		


DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la parte central y exterior de los faldones de cubierta hay presencia de organismos vivos vegetales de tamaño considerable. Aparecen en la zona próxima al canalón y entre las tejas cerámicas de forma convexa. En esta zona es donde se suele acumular el agua que proviene de la lluvia. También puede aparecer agua sobre la superficie de la cubierta que proviene de la humedad ambiental.	
CAUSA	
La cubierta es un elemento que está expuesto a la intemperie y afectado por los agentes atmosféricos. El agua de lluvia y de la humedad ambiental se deposita en la superficie de las tejas. En este lugar se dan las condiciones adecuadas para la aparición de vegetación ya que dispone de luz solar, aire y agua. Todos estos requisitos unidos dan lugar a la aparición de vegetación en cubierta.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Se tiene que extraer la vegetación existente en cubierta desde la raíz y sanear la zona afectada. Una vez realizada esta acción y debido al mal estado de la cubierta se desmontará y se volverá a ejecutar, garantizando la estanqueidad.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 28

FALTA DE ESTABILIDAD EN CUBIERTA		L13
DATOS DE LA LESIÓN	Fecha de inspección: 16/3/12	
Situación de la lesión: Cubierta	Elemento afectado: Cumbre	
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		


DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
<p>El remate en la parte superior de cubierta está formado por pieza cerámica de forma determinada tomada con mortero. Esta parte llamada cumbre presenta falta de linealidad en toda su longitud. Hay piezas que se encuentran desplazadas ligeramente respecto su posición inicial, algunas están más elevadas que otras.</p>	
CAUSA	
<p>Se trata de un elemento que está expuesto a los cambios de temperatura que tienen lugar en el exterior, los cuales afectan directamente a la cubierta. La incidencia directa de frío y calor hace que se produzcan movimientos de dilatación y contracción de los materiales. Este fenómeno unido a la lluvia, el viento y el peso de la nieve afectan de manera negativa en el cerramiento provocando un hundimiento de la cubierta.</p>	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
<p>Ante una situación de hundimiento de la cubierta no hay reparación a pequeña escala que se pueda llevar a cabo. La única solución es desmontar la cubierta actual y ejecutarla de nuevo, con la colocación de materiales nuevos y técnicas actuales que garanticen la estabilidad y la estanqueidad de la misma.</p>	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 28

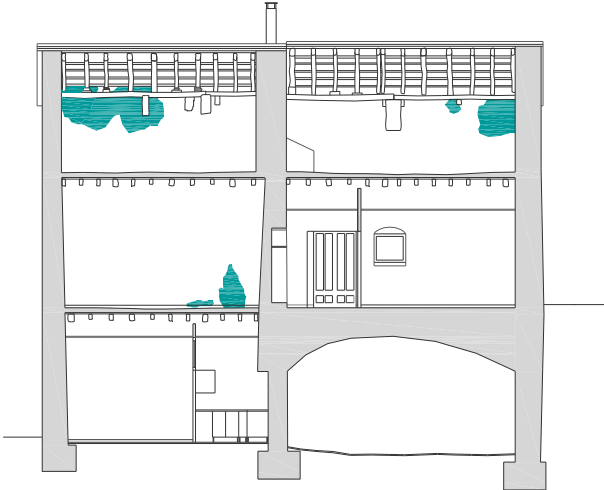
FICHAS DE LESIONES EN INTERIOR


DESPRENDIMIENTO PINTURA		L14
DATOS DE LA LESIÓN	Fecha de inspección: 16/3/12	
Situación de la lesión: Planta baja	Elemento afectado: Interior de fachada sur	
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la parte media e inferior de los muros la pintura se desprende con facilidad, dejando costras semicirculares de diferentes tamaños y muy abundantes en esta zona.	
CAUSA	
El origen está en una humedad de capilaridad, que afecta tanto a muros de piedra como de tápia. El agua que proviene del terreno asciende por los elementos verticales originando un deterioro del material de soporte. El desprendimiento de la pintura se origina por falta de adherencia con el soporte.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Para eliminar la humedad de capilaridad se debe colocar una barrera formada por una lámina impermeable a 15-20 cm de altura desde el pavimento. Se tiene que ejecutar por tramos para que no afecte a la estabilidad del muro. Para la colocación de la lámina se tiene que hacer una regata horizontal paralela al pavimento. Una vez eliminada la causa se tiene que reparar la lesión. Hay que rascar y limpiar la superficie hasta dejarla igual que el resto del paramento, después hay que pintar con dos capas de pintura plástica.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 16- Plano 19- Plano 22- Plano 23


HUMEDAD DE FILTRACIÓN		L15
DATOS DE LA LESIÓN	Fecha de inspección: 16/3/12	
Situación de la lesión: Planta segunda	Elemento afectado: Interior fachada sur y este	
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input type="checkbox"/> Directa <input checked="" type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		


DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la zona inferior de las oberturas de ventanas hay unas manchas verticales en sentido descendente que se prolongan hasta encontrarse con algún elemento horizontal como es el caso del pavimento.	
CAUSA	
El mal estado de la carpintería de madera y la falta de estanqueidad de la misma origina una humedad de filtración. El agua de la lluvia entra a través del marco y del paramento vertical, dejando una mancha de suciedad al circular sobre el revestimiento interior.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En primer lugar se cambiará la carpintería de madera por otra similar con mejores prestaciones que garantice la estanqueidad. A continuación se deberá sanear la superficie y pintar con dos capas de pintura.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 16


PINTURA DESCONCHADA		L16
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta segunda		Elemento afectado: Interior de fachada este y oeste. Muro intermedio de piedra
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la parte superior de los muros hay unas manchas de humedad y la pintura está bufada. También hay alguna mancha vertical descendente de circulación de agua. En algunos casos se produce desprendimiento de pintura	
CAUSA	
Se trata de un muro que se encuentra bajo cubierta. Las lesiones tienen origen en una humedad de filtración que se ha producido en cubierta. El agua ha podido filtrar al interior por alguna fisura u orificio que tengan las tejas. Al entrar en contacto el agua con el revestimiento interior éste sufre un incremento de volumen.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Debido al mal estado de la cubierta, ésta se deberá ejecutar de nuevo, según las técnicas actuales y garantizando la estanqueidad mediante la colocación de lámina impermeable. La humedad se repara mediante el repicado hasta llegar a la base, saneamiento de la zona y posterior aplicación de revestimiento y acabado con la aplicación de dos capas de pintura.	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 17- Plano 21- Plano 22

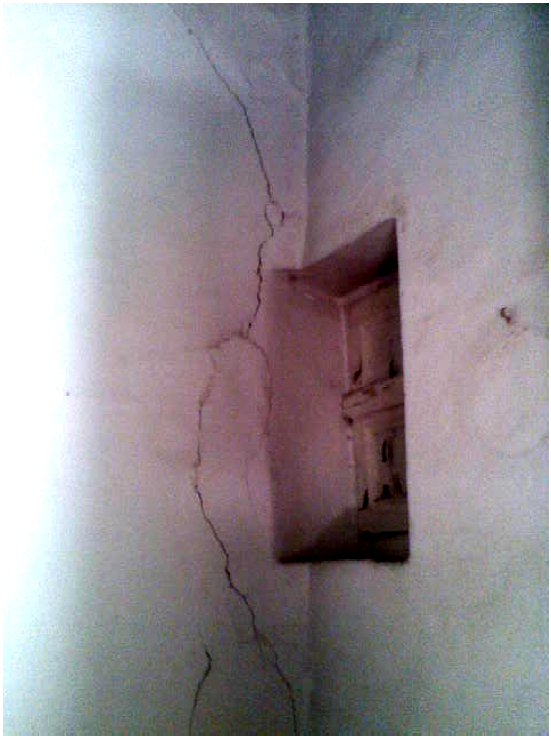
PRESENCIA DE ORGANISMOS VIVOS		L17
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera		Elemento afectado: Tabique cerámico
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Mancha de tamaño bastante grande y forma rectangular que aparece en la superficie de tabiques. Este tipo de lesiones se encuentran en estancias que dan a patios interiores. La pintura parece más oscura debido a la presencia de plantas microscópicas.	
CAUSA	
La falta de ventilación en estos recintos provoca una humedad de condensación. En las superficies donde hay mobiliario, el efecto de humedad es mayor y da lugar a la aparición de estas manchas.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En primer lugar hay que ventilar la estancia afectada de forma habitual, esto evitará que se produzca humedad de condensación. Seguidamente se tiene que reparar la lesión mediante el saneamiento de la superficie. Una vez limpia se deberá pintar con dos capas de pintura plástica.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 19


GRIETAS Y FISURAS EN PARED PIEDRA		L18
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera y segunda		Elemento afectado: Muro de piedra
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input checked="" type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input checked="" type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

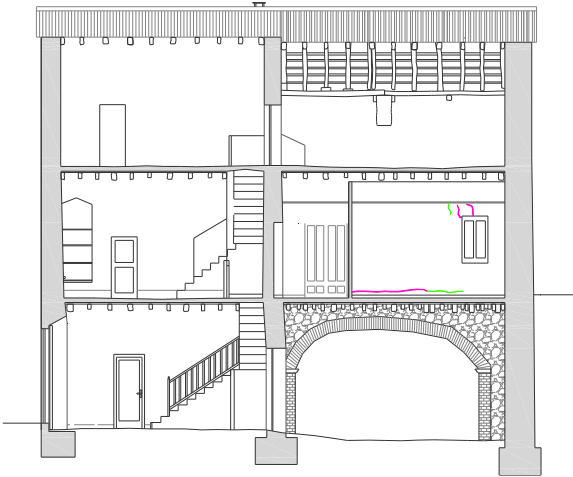
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Grietas verticales que predominan en la parte superior de muros y cerca de oberturas. Aparecen en varias direcciones y sentidos. La pared de carga es intermedia y las grietas aparecen próximas a los apoyos de vigas y jácenas.	
CAUSA	
La pared trabaja a compresión, la carga puntual de las jácenas hace que el muro esté sobrecargado y no resista esta situación límite de carga. Por este motivo aparecen grietas próximas a los apoyos. Las grietas cerca de oberturas indican que el dintel, sometidos a los esfuerzos de la estructura trabaja diferente al resto del muro. Este comportamiento diferencial da lugar a las grietas cercanas a oberturas	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Debido al mal estado del forjado inclinado de cubierta se tiene que desmontar y volver a ejecutar. Se debe cambiar las vigas y jácenas de madera ya que las existentes están afectadas por humedad.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 19- Plano 21- Plano 22


GRIETAS EN PARED DE TAPIA		L19
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera y segunda		Elemento afectado: Muro intermedio de tapia
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input checked="" type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input type="checkbox"/> Directa <input checked="" type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Grietas verticales cercanas a oberturas de la misma pared. También aparecen en paredes contiguas con pequeñas oberturas que afecta a toda la zona.	
CAUSA	
La ejecución de oberturas como ventanas de capillas o colmenas integradas en los muros hace que la zona se debilite. Las grietas que aparecen se prolongan afectando también al muro contiguo.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Reforzar la zona donde se encuentran las oberturas mediante la colocación de dintel de madera o piedra, de características similares a los que hay en otras oberturas de paredes similares.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 23


FISURAS EN PARED DE TAPIA		L20
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera y segunda		Elemento afectado: Muro intermedio de tapia
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input checked="" type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input checked="" type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

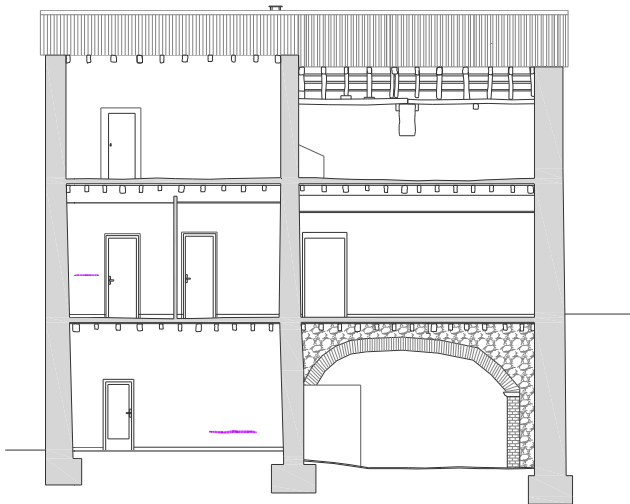
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Fisuras inclinadas que aparecen en la zona media y superior de muros, también se localizan cerca de oberturas. Tienen varias direcciones y sentidos.	
CAUSA	
El origen de esta lesión está en un esfuerzo de compresión que realiza la viga de madera sobre el muro. También puede dar lugar a la aparición de esta lesión algún movimiento que haya sufrido la estructura y afecta a la pared de tapia.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Se debe realizar la cubierta de nuevo, sustituyendo las vigas y jácenas de madera que forman el forjado inclinado. El resto de fisuras se tienen que reparar mediante la aplicación de una capa de enyesado y dos capas de pintura plástica.	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 21- Plano 24


GRIETAS EN TABIQUES		L21
DATOS DE LA LESIÓN	Fecha de inspección: 16/3/12	
Situación de la lesión: Planta primera	Elemento afectado: Tabique cerámico	
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar: Comprobar si la fisura sigue viva mediante la colocación de una capa fina de yeso.		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Hay grietas verticales en la parte superior del tabique, próximas a oberturas como ventanas y puertas. Éstas suelen ser de tamaño pequeño, en varias direcciones y de sentido ascendente. También hay grietas horizontales en la zona inferior de tabiques, cerca de zócalo. En este caso son de longitud considerable, en una sola dirección y paralelas al pavimento.	
CAUSA	
La deformación que sufren los forjados de madera también afecta a las divisiones interiores de fábrica de ladrillo. Este tipo de divisorias no resisten el movimiento de flexión que se produce en los forjados dando lugar a un desplazamiento de la parte inferior del tabique y a la aparición de grietas horizontales.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Para reparar la grieta en la zona inferior de tabiques se tiene que grapar en toda su longitud y posteriormente se deberá aplicar una capa de enyesado y dos de pintura.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 17- Plano 19


DESPRENDIMIENTO DEL REVESTIMIENTO		L22
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja y primera		Elemento afectado: muro de piedra y tapia
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Se encuentran en diferentes zonas de los paramentos verticales y se repiten en muchas estancias de la masia. Son frecuentes los desprendimientos de forma vertical coincidentes con anteriores elementos como carpinterías o tabiquería. También se pueden localizar en la zona media e inferior de muros y son de tamaño reducido.	
CAUSA	
Al extraer un elemento de acabado como molduras, carpinterías y embellecedores se queda una zona sin revestimiento y con la visualización del material de soporte. También es frecuente los desprendimientos en la zona media e inferior debido a la circulación de personas y mercancía, que provocan una erosión sobre la superficie.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Hay que sanear la zona y eliminar restos de mortero picando la superficie hasta dejarla limpia. Se aplicará un mortero para la base, para el revestimiento una capa de yeso y el acabado se imitará el existente.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 18- Plano 24


SUCIEDAD DE PINTURA		L23
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja, primera y segunda		Elemento afectado: Muro intermedio de piedra, tapia y tabique cerámico
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

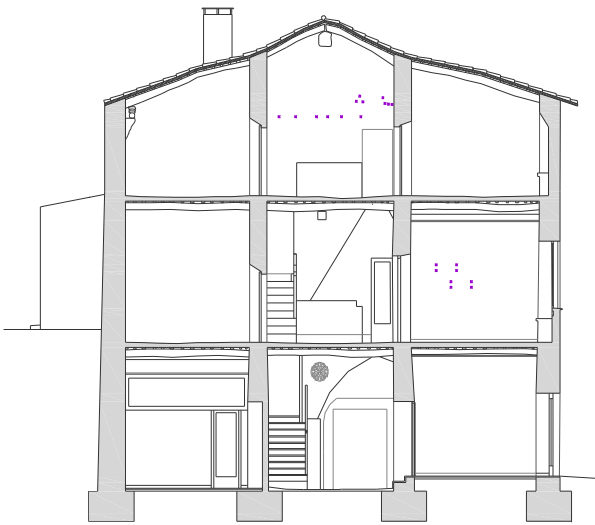
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Este tipo de lesión suele aparecer en la zona media y baja de los elementos verticales interiores como muros y tabiques. Son manchas generalmente longitudinales, bien localizadas y de color gris oscuro.	
CAUSA	
La instalación eléctrica actual no se observa en la parte exterior de los paramentos, que es como se hacía antiguamente. La colocación del cableado eléctrico empotrado hace que el calor que desprende la instalación se transmita al exterior en forma de mancha, o que algún cable haya sufrido un sobrecalentamiento.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En las zonas donde aparecen manchas longitudinales hay que realizar una regata para analizar el estado de la instalación eléctrica. Si el cableado se ha quemado, se tiene que sustituir por otro nuevo; si está en buenas condiciones es conveniente protegerlo mediante la colocación de una cajetín longitudinal de plástico. Para reparar las manchas solo hay que pintar la superficie afectada.	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 17- Plano 20

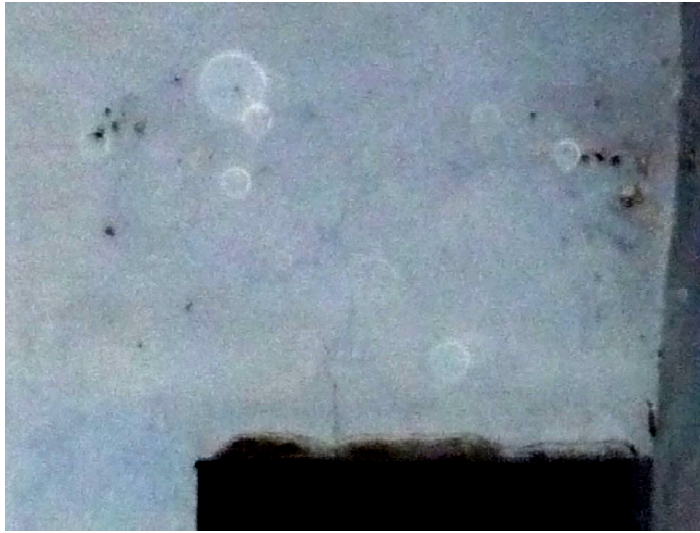
DETERIORO DE PINTURA		L24
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja y segunda		Elemento afectado: Interior de fachadas y muro de piedra
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

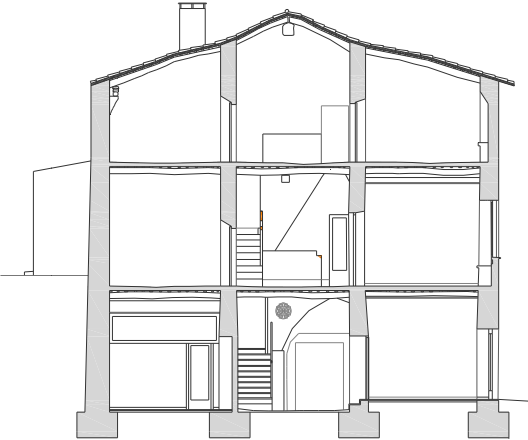
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Se aprecia en la zona inferior de los paramentos verticales la suciedad sobre la pintura. Este tipo de manchas no son locales y bien definidas ya que se repiten por toda la vivienda y son de aspecto más bien disperso.	
CAUSA	
Suelen aparecer en las estancias más expuestas a la circulación de personas y sobre todo a la acumulación y almacenamiento de mercancías. Antiguamente, las plantas inferiores y superiores servían para guardar la cosecha o incluso para alojar a los animales de la finca. Eran actividades que generaban más circulación y suciedad que las de hoy en día. El tránsito de personas y animales originaba una serie de rozaduras y manchas sobre la pintura.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Es inevitable eliminar la circulación de personas o acumulación de objetos para que no afecte a la superficie de la pintura. Una de las soluciones que hay para reparar este tipo de lesión es pintar el paramento vertical afectado con dos capas de pintura plástica.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 23


SUCIEDAD DE LA PIEDRA		L25
DATOS DE LA LESIÓN	Fecha de inspección: 16/3/12	
Situación de la lesión: Planta baja	Elemento afectado: arco de piedra y fábrica	
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input checked="" type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar: Mediante la utilización de una espátula rascar la superficie ennegrecida		

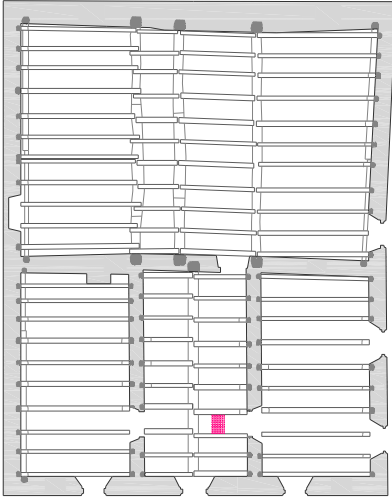
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En la parte superior de los elementos de piedra y fábrica de ladrillo aparecen unas manchas negras de gran tamaño que se prolongan a lo largo de todo el elemento, afectando solo al material de acabado.	
CAUSA	
La estancia donde aparecen este tipo de lesiones no suele estar ventilada ya que se encuentra bajo la cota del terreno. Hay una ventana la cual aparece cerrada de forma habitual puesto que era una antigua obertura para descarga de mercancías. Las condiciones en las que se encuentra la estancia dan lugar a la aparición de humedad de condensación, que unido a la falta de ventilación provoca la aparición de moho.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En primer lugar se debe ventilar la estancia de forma habitual ya que desprende olor a cerrado y a humedad. Se tiene que sanear la superficie afectada mediante el rascado de la misma, se dejará el material visto igual que el resto del paramento.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	<ul style="list-style-type: none">- Plano 18- Plano 22- Plano 24


PEQUEÑAS PERFORACIONES		L26
DATOS DE LA LESIÓN	Fecha de inspección: 16/3/12	
Situación de la lesión: Planta baja y segunda	Elemento afectado: Muro intermedio de piedra y tapia	
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input checked="" type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Perforaciones de forma circular y diámetro de 10mm aproximadamente que se encuentran en la parte media y superior de los paramentos verticales de las zonas interiores.	
CAUSA	
Uno de los orígenes de estas perforaciones es la instalación eléctrica que se hacía antiguamente en este tipo de viviendas debido a la linealidad en que se encuentran. El cableado se colocaba visto sobre el paramento vertical y anclado mediante fijación mecánica. Hay perforaciones que debido a su posición indican el anclaje de estanterías o colgadores. En ambos casos, al extraer el elemento que sujetaba ha quedado visto el orificio donde se alojaba la fijación	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
En este caso hay que reparar la lesión ya que la causa que originaba este daño ha desaparecido. Se puede arreglar las perforaciones con una masilla reparadora para tapar pequeños orificios. Hay que lijar y pintar la superficie con dos manos de pintura plástica.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 21


EROSIÓN DE LA SUPERFICIE DEL MATERIAL		L27
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta primera		Elemento afectado: Barandilla cerámica
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input type="checkbox"/> Directa <input checked="" type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input type="checkbox"/> Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input checked="" type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

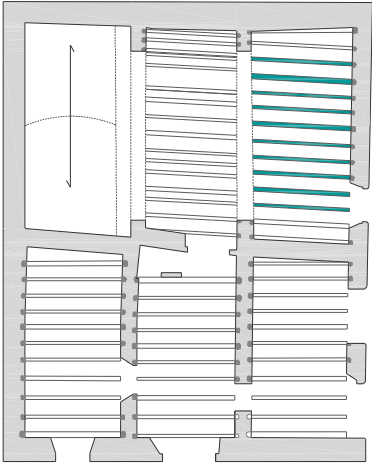
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En el remate superior de barandilla se aprecia ausencia de material y pérdida de geometría en la zona de inicio y final del tramo de escalera de planta primera a planta segunda. El material de acabado es yeso el cual sigue presente aunque en menor cantidad y forma.	
CAUSA	
La causa principal de esta lesión es el desgaste de la superficie debido a la circulación de personas en esta zona. La zona más afectada es el inicio y final de barandilla ya que a la hora de ascender o descender por un tramo de escalera es donde se suele coger el elemento con más frecuencia.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Se tiene que lijar la superficie afectada y aplicar un material de relleno o reparación de tal manera que la barandilla tenga la misma forma en toda su longitud. Se debe pintar la superficie para que quede igual que el resto del elemento. En último lugar se tiene que colocar un remate superior de material resistente como madera o chapa.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 17


HUNDIMIENTO PIEZA CERÁMICA		L28
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta segunda		Elemento afectado: Forjado cubierta
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input checked="" type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
La pieza cerámica interior que forma parte del forjado inclinado de cubierta se apoya entre llatas. Hay una zona en la que el soporte de madera no resiste y la unión entre piezas se ha hundido hacia el interior.	
CAUSA	
El mal estado de la cubierta se debe a las cargas externas que sufre el cerramiento como la presión del viento o el peso de la nieve. Estas fuerzas exteriores inciden directamente sobre la cubierta provocando el hundimiento de la misma.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
La cubierta no dispone de lámina impermeable lo que provoca una filtración de agua hacia el interior. Los elementos de madera se ven afectados por la presencia de humedad , lo que conlleva a un aumento del material y pérdida de resistencia. Ante una situación límite, el soporte rompe y provoca el hundimiento de la pieza hacia el interior de la estancia. Hay que desmontar la cubierta y realizarla de nuevo.	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 27

PUDRIMIENTO DE VIGAS Y PRESENCIA DE CARCOMA		L29
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta segunda		Elemento afectado: Forjado cubierta
		
Tipo de lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input checked="" type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Las vigas de madera tienen la sección reducida cerca de los muros de fachada y presentan una serie de orificios en la superficie. También se observa en la misma pared una humedad de filtración que también afecta a las vigas.	
CAUSA	
Los forjados hechos con vigas de madera suelen presentar problemas en los soportes cercanos a cerramientos de fachada. Estas son zonas muy expuestas a la presencia de agua y humedad, al filtrarse a través del elemento vertical. La humedad provoca el pudrimiento de la cabeza de las vigas y facilita la aparición de insectos xilófagos.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Las vigas más afectadas por esta lesión son las que se encuentran bajo cubierta debido al mal estado de la misma. Se prevé desmontar la cubierta y ejecutarla de nuevo, junto a la estructura. La colocación de lámina impermeable evitará posibles filtraciones y garantiza un mejor estado de conservación para las vigas de madera.	
FOTOGRAFIAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 27

FISURAS EN VIGAS DE MADERA		L30
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja		Elemento afectado: Forjado planta baja
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input checked="" type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input checked="" type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
En el forjado de planta baja hay una zona más debilitada respecto al resto. Esta zona corresponde a la que queda hacia el noroeste de la masia. Las vigas presentan fisuras de sentido longitudinal, siguiendo las fibras de la madera.	
CAUSA	
Las vigas de madera con este tipo de lesión indican una situación de riesgo inminente. Este tipo de fisuras coinciden con el eje de la flecha, indican que el forjado está deformado en exceso y las vigas van perdiendo resistencia.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Para intervenir en esta lesión hay que reforzar la estructura. Para ello se debe colocar una jácena de refuerzo en sentido perpendicular al de las vigas, la cual deberá estar encastada en los elementos verticales. Esta jácena irá conectada a la estructura existente mediante unas pletinas y unos tirantes metálicos que garanticen la uniformidad del elemento estructural.	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 25

DEFORMACIÓN DE VIGAS Y JACENAS DE CUBIERTA		L31
DATOS DE LA LESIÓN		Fecha de inspección: 16/3/12
Situación de la lesión: Planta baja		Elemento afectado: Forjado planta baja
		
Tipo de lesión:	<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Química <input checked="" type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Otra	
Causa de la lesión:	<input checked="" type="checkbox"/> Directa <input type="checkbox"/> Indirecta	
Riesgo de la lesión:	<input type="checkbox"/> Leve <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Muy Grave	
Aspecto que afecta:	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Confort <input type="checkbox"/> Estética	
Tiempo de intervención	<input checked="" type="checkbox"/> A corto plazo <input type="checkbox"/> A medio plazo <input type="checkbox"/> A largo plazo	
Pruebas a realizar:		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	
Las vigas y jácenas de madera que forman parte del forjado de cubierta se encuentran muy deterioradas. Presentan un aumento de sección en algunas zonas y falta de linealidad en toda su longitud.	
CAUSA	
La falta de lámina impermeable en cubierta provoca que el agua del exterior entre a través de los poros y roturas de las tejas cerámicas hacia el interior. Cuando está en contacto con las vigas de madera, el agua se introduce por las fisuras dando lugar a un aumento de volumen y deformación del elemento estructural.	
PROPUESTA DE REPARACIÓN	
Debido al mal estado de la cubierta y falta de estanqueidad de la misma, se tiene que desmontar la existente y ejecutarla de nuevo. Se debe sustituir todas las vigas y jácenas de madera, y garantizar la estanqueidad mediante la colocación de lámina impermeable	
FOTOGRAFÍAS	REFERENCIA CON PLANOS
	- Plano 27